



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-022237-2024

Дата присвоения номера: 08.05.2024 10:47:19

Дата утверждения заключения экспертизы: 08.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Беляев Александр Сергеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов в районе ул. Анатолия Ганжи в г. Артеме. 1-2 этапы строительства.

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1143525020737

**ИНН:** 3525336084

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Герцена, д 63А, офис 80

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕДИНЁННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

**ОГРН:** 1202500028015

**ИНН:** 2543154039

**КПП:** 250201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г Артем, ул им. Анатолия Ганжи, д 19А, помещ 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 26.02.2024 № МЭЦ-ПД+РИИ888-17/11/1-4, ООО Специализированный Застройщик «Объединённая строительная компания»

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.02.2024 № МЭЦ-ПД+РИИ/888-17/11/1-4, заключен между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО Специализированный Застройщик «Объединённая строительная компания»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.05.2024 № 2538139885-20240502-0800, Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»

2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.04.2024 № 2502058777-20240426-1141, Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО»

3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.05.2024 № 2508113142-20240502-0527, Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.12.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.12.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

6. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

7. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Группа жилых домов в районе ул. Анатолия Ганжи в г. Артеме. 1-2 этапы строительства.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Приморский край, г. Артем, ул. Анатолия Ганжи.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилые дома.

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №1

**Адрес объекта капитального строительства:** Приморский край, г. Артем, ул. Анатолия Ганжи

**Функциональное назначение:**

Жилой дом.

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв.м.	5385
Площадь застройки здания	кв.м.	644,47
Процент застройки	%	12
Общий строительный объем	куб.м.	8820,16
Этажность жилого дома	этаж	4
Количество этажей	этаж	5
Количество этажей: Жилых	этаж	4
Количество этажей: Подвальных	этаж	1
Количество квартир	шт.	32
Количество квартир: 1 комнатных	шт.	20
Количество квартир: 2 комнатных	шт.	12
Площадь квартир типового этажа	кв.м.	420,88
Общая площадь квартир без балконов	кв.м.	1503,70
Общая площадь квартир с коэффициентами	кв.м.	1525,50
Общая площадь квартир с учётом балконов	кв.м.	1576,42
Общая площадь здания	кв.м.	2699,52
Площадь технического этажа	кв.м.	498,64
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс энергетической эффективности	-	A
Срок эксплуатации здания	лет	Более 50
Уровень ответственности	-	нормальный
класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1,3
коэффициент надёжности по назначению здания	-	0,95
Класс здания	-	II
класс конструктивной пожарной опасности	-	C0

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №2

**Адрес объекта капитального строительства:** Приморский край, г. Артем, ул. Анатолия Ганжи

**Функциональное назначение:**

Жилой дом.

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв.м.	5385
Площадь застройки здания	кв.м.	644,47
Процент застройки	%	12
Общий строительный объем	куб.м.	8820,16
Этажность жилого дома	этаж	4
Количество этажей	этаж	5
Количество этажей: Жилых	этаж	4
Количество этажей: Подвальных	этаж	1
Количество квартир	шт.	32
Количество квартир: 1 комнатных	шт.	20
Количество квартир: 2 комнатных	шт.	12
Площадь квартир типового этажа	кв.м.	420,88
Общая площадь квартир без балконов	кв.м.	1503,70
Общая площадь квартир с коэффициентами	кв.м.	1525,50
Общая площадь квартир с учётом балконов	кв.м.	1576,42
Общая площадь здания	кв.м.	2699,52
Площадь технического этажа	кв.м.	498,64
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс энергетической эффективности	-	A
Срок эксплуатации здания	лет	Более 50
Уровень ответственности	-	нормальный
класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1,3
коэффициент надежности по назначению здания	-	0,95
Класс здания	-	II
класс конструктивной пожарной опасности	-	C0

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПА

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А АРХИТЕКТОР"

**ОГРН:** 1102538005437

**ИНН:** 2538139885

**КПП:** 253601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Жариковская, д 26, офис 1

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"

**ОГРН:** 1182536015529

**ИНН:** 2502058777

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 39А, офис 31

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ на выполнение работ по проектированию от 12.08.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ "ОСК" Гноивским В.Д., согласовано директором ООО "А Архитектор" А.И. Кондратьевым

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.12.2023 № RU25302000-0000000000008023, подготовлен Новиковой С.С., специалистом муниципального бюджетного учреждения "Архитектура и строительство Артемовского городского округа"

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" от 03.09.2021 № 01-122-10-728, филиал АО "ДРСК" "ПЭС"

2. Изменения в технические условия от 03.09.2021г № 01-122-10-728 на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" от 16.03.2022 № 01-122-10-199, филиал АО "ДРСК" "ПЭС"

3. Дополнительное соглашение к договору № 21-1249 от 10.09.2021 г. на технологическое присоединение к электрической сети от 06.10.2022 № 2, заключено между АО "ДРСК" и ООО СЗ "ОСК"

4. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2022 № 88, КГУП "Приморский водоканал"

5. Дополнительное соглашение к договору № 88 от 31.05.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.08.2022 № 2, заключено между КГУП "Приморский водоканал" и ООО "Объединенная строительная компания"

6. Технические условия на комплекс телекоммуникационных услуг от 13.04.2023 № 136, ИП Филичева Н.С.

7. Дополнительное соглашение к договору № 88 от 31.05.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.04.2024 № 4, заключено между КГУП "Приморский водоканал" и ООО "Объединенная строительная компания"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:27:030104:7616

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕДИНЁННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

**ОГРН:** 1202500028015

**ИНН:** 2543154039

**КПП:** 250201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, д. 19А, помещ 1

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	08.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР" <b>ОГРН:</b> 1182536015529 <b>ИНН:</b> 2502058777 <b>КПП:</b> 250201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 39А, офис 31
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	11.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР" <b>ОГРН:</b> 1182536015529 <b>ИНН:</b> 2502058777 <b>КПП:</b> 250201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 39А, офис 31
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	19.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСФЕРА" <b>ОГРН:</b> 1132508000173 <b>ИНН:</b> 2508113142 <b>КПП:</b> 250801001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Макарова, д. 67

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Артем.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕДИНЁННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

**ОГРН:** 1202500028015

**ИНН:** 2543154039

**КПП:** 250201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, д. 19А, помещ 1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.01.2024 № б/н, утверждено директором ООО СЗ "ОСК" В.Д. Гноивским, согласовано главным инженером проекта ООО ПИК "Лидер" А.В. Дмитриенко

2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.03.2024 № б/н, согласовано генеральным директором ООО ПИК "Лидер" А. А. Усовым, утверждено директором ООО СЗ "ОСК" В.Д. Гноивским

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.01.2024 № б/н, согласовано генеральным директором ООО "ЭкоСфера" А.В. Шершневой, утверждено генеральным директором ООО ПИК "Лидер" А.А. Усовым

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Группа жилых домов в районе ул. Анатолия Ганжи в г. Артёме. 1-2 этапы строительства" от 30.01.2024 № б/н, согласована директором ООО СЗ "ОСК" В.Д. Гноивским, утверждена главным инженером проекта ООО ПИК "Лидер" А.В. Дмитриенко

2. Программа от 20.03.2024 № б/н, согласована директором ООО СЗ "ОСК" ООО СЗ «ОСК» Гноивским.В.Д., утверждена генеральным директором ООО ПИК "Лидер" Усовым А.А.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 23.01.2024 № б/н, согласована генеральным директором ООО ПИК "Лидер" А.А. Усовым, утверждена генеральным директором ООО "ЭкоСфера" А.В. Шершнёвой

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	геодезия.pdf	pdf	C64E975E	18-01-24-ИГДИ от 08.02.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	геодезия.pdf.sig	sig	0214C66F	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Геология.pdf	pdf	3C7F0334	04.43-22/ИГИ от 11.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий для подготовки проектной документации
	Геология.pdf.sig	sig	758256EE	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	2024-4.03-ИЭИ.pdf	pdf	6229C3D5	2024/4.03-ИЭИ от 19.03.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно- экологических изысканий для подготовки проектной документации
	2024-4.03-ИЭИ.pdf.sig	sig	10238444	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	03-24-ПЗ.pdf	pdf	7BDE84CE	03-24-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	03-24-ПЗ.pdf.sig	sig	34754628	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД№2 03-24- ПЗУ .pdf	pdf	94BAC3A7	03-24-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
	Раздел ПД№2 03-24- ПЗУ .pdf.sig	sig	DF846A1A	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД№3 03-24-АР .pdf	pdf	1DE2F87F	03-24-АР Раздел 3 «Архитектурные решения».
	Раздел ПД№3 03-24-АР .pdf.sig	sig	86D402C3	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД№4 03-24-КР1.pdf	pdf	829246AD	03-24-КР1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные

	Раздел ПД№4 03-24-КР1.pdf.sig	sig	219F5E63	решения». Жилой дом №1
2	Раздел ПД№4 03-24-КР2.pdf	pdf	61693E72	03-24-КР2
	Раздел ПД№4 03-24-КР2.pdf.sig	sig	A6206EF4	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом №2
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС5.1.pdf	pdf	61FCEA77	221-22-ИОС 5.1.1
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	C8ACIDA9	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Том 5.1.1 «Внутреннее электроосвещение»
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел№2,№ 03-24.pdf	pdf	9CCE1282	03-24- ИОС 2,3
	Раздел ПД №5 подраздел№2,№ 03-24.pdf.sig	sig	11F1EF17	Подраздел 2 «Системы водоснабжения» Подраздел 3 «Системы водоотведения»
2	221-22-ИОС 5.2(3).2.pdf	pdf	7F20810C	221-22-ИОС 5.2.(3).2
	221-22-ИОС 5.2(3).2.pdf.sig	sig	02A57C69	Раздел ИОС 5.2.(3).2 «Наружные сети водоснабжения и канализации».
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел№4 В ИОС 4 (1).pdf	pdf	8484C054	03-24- ИОС 4
	Раздел ПД№5 Подраздел№4 В ИОС 4 (1).pdf.sig	sig	FAF367E4	Подраздел 4 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования»
<b>Сети связи</b>				
1	03-24 ПД №5 подраздел5 ИОС 5.pdf	pdf	E15B17DE	03-24- ИОС 5
	03-24 ПД №5 подраздел5 ИОС 5.pdf.sig	sig	15A6DE33	Подраздел 1 «Сети связи»
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 03-24-ООС.pdf	pdf	CCCE1953	03-24-ООС
	Раздел ПД №8 03-24-ООС.pdf.sig	sig	D1A3C006	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 03-02 .pdf	pdf	7C4FB967	03-24- ПБ
	Раздел ПД №9 03-02 .pdf.sig	sig	CB8C37CB	Раздел 9 « Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ОДИ (1).pdf	pdf	F0A2A19D	03-24-ОДИ
	Раздел ОДИ (1).pdf.sig	sig	2C5C4A3F	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	03-24-ЭЭ.pdf	pdf	C30E9F17	03-24-ЭЭ
	03-24-ЭЭ.pdf.sig	sig	3262F5F2	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета»
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД №12.1 03-24 ТБЭО.pdf	pdf	B29D9D96	03-24-ТБЭО
	Раздел ПД №12.1 03-24 ТБЭО.pdf.sig	sig	48C5ED90	Раздел 10(1) «Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
2	Раздел ПД №12.2 03-24 НКПР.pdf	pdf	D4D33CC4	03-24-НКПР
	Раздел ПД №12.2 03-24 НКПР.pdf.sig	sig	5A7C1169	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 13.12.2023 г.

## VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

### 2) Грахаускене Елена Васильевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-1-7350  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

### 3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

### 4) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

### 5) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

### 6) Кузнецов Николай Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

## 7) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

## 8) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

## 9) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

## 10) Шилова Елена Олеговна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-7862  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

## 11) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

## 12) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277C30701CEB0CBA84294AF1D  
89315FE5

Владелец БЕЛЯЕВ АЛЕКСАНДР  
СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 04.12.2023 по 04.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21F7BA2004DB1D1B0494BE68E  
DF73519D

Владелец Гусев Иван Николаевич

Действителен с 09.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16D5B940045B1EF9D401DE2D5  
680A2645  
Владелец Грахаускене Елена Васильевна  
Действителен с 01.04.2024 по 05.04.2025

Сертификат 3652F99F000500078E63  
Владелец Большакова Юлия  
Александровна  
Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A  
88F705F  
Владелец Жак Татьяна Николаевна  
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B  
Владелец Булычева Диана  
Александровна  
Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 298A6D500B6B0C9B845226E21  
AF2A0568  
Владелец Кузнецов Николай  
Александрович  
Действителен с 10.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20919DF00DCB053BE4DA7330C  
752ACD74  
Владелец Горбунова Ольга Васильевна  
Действителен с 18.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AAA89A000EB187B14CF66C59  
E2306C83  
Владелец Конкин Илья Александрович  
Действителен с 06.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50B5690030B097AC4479278C12  
27D35B  
Владелец Лепко Евгений Александрович  
Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEDF8700A6B0538A416C84E9  
502A9E17  
Владелец Шилова Елена Олеговна  
Действителен с 25.10.2023 по 25.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C83F6700F5B09DB64C04C9EF  
E9B4A5FD  
Владелец Смирнов Игорь Александрович  
Действителен с 12.01.2024 по 12.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A888A0053B1BA8042F616F19  
E46B571  
Владелец Рыжкова Екатерина  
Леонидовна  
Действителен с 15.04.2024 по 15.07.2025