



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-022237-2024

Дата присвоения номера: 08.05.2024 10:47:19

Дата утверждения заключения экспертизы: 08.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов в районе ул. Анатолия Ганжи в г. Артеме. 1-2 этапы строительства.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1143525020737

ИНН: 3525336084

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Герцена, д 63А, офис 80

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕДИНЁННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1202500028015

ИНН: 2543154039

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Артем, ул им. Анатолия Ганжи, д 19А, помещ 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 26.02.2024 № МЭЦ-ПД+РИИ888-17/11/1-4, ООО Специализированный Застройщик «Объединённая строительная компания»

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.02.2024 № МЭЦ-ПД+РИИ/888-17/11/1-4, заключен между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО Специализированный Застройщик «Объединённая строительная компания»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.05.2024 № 2538139885-20240502-0800, Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»

2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.04.2024 № 2502058777-20240426-1141, Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО»

3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.05.2024 № 2508113142-20240502-0527, Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.12.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.12.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

6. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

7. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов в районе ул. Анатолия Ганжи в г. Артеме. 1-2 этапы строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Приморский край, г. Артем, ул. Анатолия Ганжи.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1

Адрес объекта капитального строительства: Приморский край, г. Артем, ул. Анатолия Ганжи

Функциональное назначение:

Жилой дом.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв.м.	5385
Площадь застройки здания	кв.м.	644,47
Процент застройки	%	12
Общий строительный объем	куб.м.	8820,16
Этажность жилого дома	этаж	4
Количество этажей	этаж	5
Количество этажей: Жилых	этаж	4
Количество этажей: Подвальных	этаж	1
Количество квартир	шт.	32
Количество квартир: 1 комнатных	шт.	20
Количество квартир: 2 комнатных	шт.	12
Площадь квартир типового этажа	кв.м.	420,88
Общая площадь квартир без балконов	кв.м.	1503,70
Общая площадь квартир с коэффициентами	кв.м.	1525,50
Общая площадь квартир с учётом балконов	кв.м.	1576,42
Общая площадь здания	кв.м.	2699,52
Площадь технического этажа	кв.м.	498,64
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс энергетической эффективности	-	A
Срок эксплуатации здания	лет	Более 50
Уровень ответственности	-	нормальный
класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1,3
коэффициент надёжности по назначению здания	-	0,95
Класс здания	-	II
класс конструктивной пожарной опасности	-	C0

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2

Адрес объекта капитального строительства: Приморский край, г. Артем, ул. Анатолия Ганжи

Функциональное назначение:

Жилой дом.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв.м.	5385
Площадь застройки здания	кв.м.	644,47
Процент застройки	%	12
Общий строительный объем	куб.м.	8820,16
Этажность жилого дома	этаж	4
Количество этажей	этаж	5
Количество этажей: Жилых	этаж	4
Количество этажей: Подвальных	этаж	1
Количество квартир	шт.	32
Количество квартир: 1 комнатных	шт.	20
Количество квартир: 2 комнатных	шт.	12
Площадь квартир типового этажа	кв.м.	420,88
Общая площадь квартир без балконов	кв.м.	1503,70
Общая площадь квартир с коэффициентами	кв.м.	1525,50
Общая площадь квартир с учётом балконов	кв.м.	1576,42
Общая площадь здания	кв.м.	2699,52
Площадь технического этажа	кв.м.	498,64
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс энергетической эффективности	-	A
Срок эксплуатации здания	лет	Более 50
Уровень ответственности	-	нормальный
класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1,3
коэффициент надежности по назначению здания	-	0,95
Класс здания	-	II
класс конструктивной пожарной опасности	-	C0

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПА

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А АРХИТЕКТОР"

ОГРН: 1102538005437

ИНН: 2538139885

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Жариковская, д 26, офис 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"

ОГРН: 1182536015529

ИНН: 2502058777

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 39А, офис 31

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ на выполнение работ по проектированию от 12.08.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ "ОСК" Гноивским В.Д., согласовано директором ООО "А Архитектор" А.И. Кондратьевым

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.12.2023 № RU25302000-0000000000008023, подготовлен Новиковой С.С., специалистом муниципального бюджетного учреждения "Архитектура и строительство Артемовского городского округа"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" от 03.09.2021 № 01-122-10-728, филиал АО "ДРСК" "ПЭС"

2. Изменения в технические условия от 03.09.2021г № 01-122-10-728 на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" от 16.03.2022 № 01-122-10-199, филиал АО "ДРСК" "ПЭС"

3. Дополнительное соглашение к договору № 21-1249 от 10.09.2021 г. на технологическое присоединение к электрической сети от 06.10.2022 № 2, заключено между АО "ДРСК" и ООО СЗ "ОСК"

4. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2022 № 88, КГУП "Приморский водоканал"

5. Дополнительное соглашение к договору № 88 от 31.05.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.08.2022 № 2, заключено между КГУП "Приморский водоканал" и ООО "Объединенная строительная компания"

6. Технические условия на комплекс телекоммуникационных услуг от 13.04.2023 № 136, ИП Филичева Н.С.

7. Дополнительное соглашение к договору № 88 от 31.05.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.04.2024 № 4, заключено между КГУП "Приморский водоканал" и ООО "Объединенная строительная компания"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:27:030104:7616

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕДИНЁННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1202500028015

ИНН: 2543154039

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, д. 19А, помещ 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	08.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР" ОГРН: 1182536015529 ИНН: 2502058777 КПП: 250201001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 39А, офис 31
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	11.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР" ОГРН: 1182536015529 ИНН: 2502058777 КПП: 250201001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 39А, офис 31
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	19.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСФЕРА" ОГРН: 1132508000173 ИНН: 2508113142 КПП: 250801001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Макарова, д. 67

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Артем.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕДИНЁННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1202500028015

ИНН: 2543154039

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, д. 19А, помещ 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.01.2024 № б/н, утверждено директором ООО СЗ "ОСК" В.Д. Гноивским, согласовано главным инженером проекта ООО ПИК "Лидер" А.В. Дмитриенко

2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.03.2024 № б/н, согласовано генеральным директором ООО ПИК "Лидер" А. А. Усовым, утверждено директором ООО СЗ "ОСК" В.Д. Гноивским

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.01.2024 № б/н, согласовано генеральным директором ООО "ЭкоСфера" А.В. Шершневой, утверждено генеральным директором ООО ПИК "Лидер" А.А. Усовым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Группа жилых домов в районе ул. Анатолия Ганжи в г. Артёме. 1-2 этапы строительства" от 30.01.2024 № б/н, согласована директором ООО СЗ "ОСК" В.Д. Гноивским, утверждена главным инженером проекта ООО ПИК "Лидер" А.В. Дмитриенко

2. Программа от 20.03.2024 № б/н, согласована директором ООО СЗ "ОСК" ООО СЗ «ОСК» Гноивским.В.Д., утверждена генеральным директором ООО ПИК "Лидер" Усовым А.А.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 23.01.2024 № б/н, согласована генеральным директором ООО ПИК "Лидер" А.А. Усовым, утверждена генеральным директором ООО "ЭкоСфера" А.В. Шершнёвой

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	геодезия.pdf	pdf	C64E975E	18-01-24-ИГДИ от 08.02.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	геодезия.pdf.sig	sig	0214C66F	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Геология.pdf	pdf	3C7F0334	04.43-22/ИГИ от 11.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий для подготовки проектной документации
	Геология.pdf.sig	sig	758256EE	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2024-4.03-ИЭИ.pdf	pdf	6229C3D5	2024/4.03-ИЭИ от 19.03.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно- экологических изысканий для подготовки проектной документации
	2024-4.03-ИЭИ.pdf.sig	sig	10238444	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	03-24-ПЗ.pdf	pdf	7BDE84CE	03-24-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	03-24-ПЗ.pdf.sig	sig	34754628	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2 03-24- ПЗУ .pdf	pdf	94BAC3A7	03-24-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
	Раздел ПД№2 03-24- ПЗУ .pdf.sig	sig	DF846A1A	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3 03-24-АР .pdf	pdf	1DE2F87F	03-24-АР Раздел 3 «Архитектурные решения».
	Раздел ПД№3 03-24-АР .pdf.sig	sig	86D402C3	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД№4 03-24-КР1.pdf	pdf	829246AD	03-24-КР1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные

	Раздел ПД№4 03-24-КР1.pdf.sig	sig	219F5E63	решения». Жилой дом №1
2	Раздел ПД№4 03-24-КР2.pdf	pdf	61693E72	03-24-КР2
	Раздел ПД№4 03-24-КР2.pdf.sig	sig	A6206EF4	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом №2
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС5.1.pdf	pdf	61FCEA77	221-22-ИОС 5.1.1
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	C8AC1DA9	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Том 5.1.1 «Внутреннее электроосвещение»
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2, № 03-24.pdf	pdf	9CCE1282	03-24- ИОС 2,3
	Раздел ПД №5 подраздел №2, № 03-24.pdf.sig	sig	11F1EF17	Подраздел 2 «Системы водоснабжения» Подраздел 3 «Системы водоотведения»
2	221-22-ИОС 5.2(3).2.pdf	pdf	7F20810C	221-22-ИОС 5.2.(3).2
	221-22-ИОС 5.2(3).2.pdf.sig	sig	02A57C69	Раздел ИОС 5.2.(3).2 «Наружные сети водоснабжения и канализации».
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5 Подраздел №4 В ИОС 4 (1).pdf	pdf	8484C054	03-24- ИОС 4
	Раздел ПД№5 Подраздел №4 В ИОС 4 (1).pdf.sig	sig	FAF367E4	Подраздел 4 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования»
Сети связи				
1	03-24 ПД №5 подраздел5 ИОС 5.pdf	pdf	E15B17DE	03-24- ИОС 5
	03-24 ПД №5 подраздел5 ИОС 5.pdf.sig	sig	15A6DE33	Подраздел 1 «Сети связи»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 03-24-ООС.pdf	pdf	CCCE1953	03-24-ООС
	Раздел ПД №8 03-24-ООС.pdf.sig	sig	D1A3C006	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 03-02 .pdf	pdf	7C4FB967	03-24- ПБ
	Раздел ПД №9 03-02 .pdf.sig	sig	CB8C37CB	Раздел 9 « Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ОДИ (1).pdf	pdf	F0A2A19D	03-24-ОДИ
	Раздел ОДИ (1).pdf.sig	sig	2C5C4A3F	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	03-24-ЭЭ.pdf	pdf	C30E9F17	03-24-ЭЭ
	03-24-ЭЭ.pdf.sig	sig	3262F5F2	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.1 03-24 ТБЭО.pdf	pdf	B29D9D96	03-24-ТБЭО
	Раздел ПД №12.1 03-24 ТБЭО.pdf.sig	sig	48C5ED90	Раздел 10(1) «Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
2	Раздел ПД №12.2 03-24 НКПР.pdf	pdf	D4D33CC4	03-24-НКПР
	Раздел ПД №12.2 03-24 НКПР.pdf.sig	sig	5A7C1169	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 13.12.2023 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Грахаускене Елена Васильевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-1-7350
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

5) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

6) Кузнецов Николай Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

8) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

10) Шилова Елена Олеговна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-7862
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

11) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

12) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277C30701CEB0CBA84294AF1D
89315FE5

Владелец БЕЛЯЕВ АЛЕКСАНДР
СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 04.12.2023 по 04.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21F7BA2004DB1D1B0494BE68E
DF73519D

Владелец Гусев Иван Николаевич

Действителен с 09.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16D5B940045B1EF9D401DE2D5
680A2645
Владелец Грахаускене Елена Васильевна
Действителен с 01.04.2024 по 05.04.2025

Сертификат 3652F99F000500078E63
Владелец Большакова Юлия
Александровна
Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B
Владелец Булычева Диана
Александровна
Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 298A6D500B6B0C9B845226E21
AF2A0568
Владелец Кузнецов Николай
Александрович
Действителен с 10.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20919DF00DCB053BE4DA7330C
752ACD74
Владелец Горбунова Ольга Васильевна
Действителен с 18.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AAA89A000EB187B14CF66C59
E2306C83
Владелец Конкин Илья Александрович
Действителен с 06.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50B5690030B097AC4479278C12
27D35B
Владелец Лепко Евгений Александрович
Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEDF8700A6B0538A416C84E9
502A9E17
Владелец Шилова Елена Олеговна
Действителен с 25.10.2023 по 25.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C83F6700F5B09DB64C04C9EF
E9B4A5FD
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 12.01.2024 по 12.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A888A0053B1BA8042F616F19
E46B571
Владелец Рыжкова Екатерина
Леонидовна
Действителен с 15.04.2024 по 15.07.2025